CONTRACT DE COMODAT

Incheiat la data de 01.03.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1
a) D-nul **Abagief Mihai** posesor al actului de identitate CI seria RZ nr 004229 eliberat de SPCEP S3 la data de 03.03.2017 domiciliat in Bucuresti, Str. Niculae T. Sebe 15, Bl. V11, Sc. 3, Et. 2, Apt. 52, Sector 3, CNP 1791108430031

b) D-na **Abagief Mihaela Elena** posesoare a actului de identitate CI seria RK nr. 574383 eliberat de SPCEP S3 la data de 28.07.2020 domiciliat in Bucuresti, Str. Niculae T. Sebe 15, Bl. V11, Sc. 3, Et. 2, Apt. 52, Sector 3, CNP 2880524270019

in calitate de **comodanti**, pe de o parte, si

1.2 DIGITAL TREE SRL, CIF: RO46095718, Reg. com.: J40/8757/2022, cu sediul profesional in Bucuresti, Str. Niculae T. Sebe 15, Bl. V11, Sc. 3, Et. 2, Apt. 52, Sector 3, reprezentata prin domnul **Abagief Mihai** in calitate de Administrator Unic

in calitate de **Comodatar**, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul **Contract de Comodat** (imprumut cu folosinta), cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantii acord Comodatarului, sub forma de imprumut cu folosinta a urmatoarelor:

a) Terenul extravilan arabil, in suprafata de 1474 mp, situat in Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, in tarlaua 59, parcela 260, inregistrat cu cadastru si carte funciara nr. 56061

b) Loturile determinate 1, 2, 3 si 4, in suprafata cumulata de 3200 mp, conform Anexei la Contract, parte din terenul intravilan (de suprafata totala 3550 mp) situat in Strada Nordului 2A, Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, inregistrat cu numarul cadastral 55883

2.2 Amenajarea de spatiu subteran de depozitare de tip beci, inclusiv putul forat de apa existent, pozitionat in lotul 2, conform Anexei la Contract

2.3 Comodantii acord Comodatarului dreptul de realiza amenajari agricole sau utilitare, de a edifica conform legii, constructii temporare sau permanente necesare desfasurarii

activitatii sale economice, fara a cere o forma de incuviintare explicita a Comodantilor.

2.4 Comodantii acorda de asemenea Comodatarului dreptul de retransmitere a dreptului de folosinta catre terte parti a terenului si a amenajarilor sau edifciilor effectuate Comodatarului, fra a fi necesara o forma de incuviintare explicita a Comodantilor.

Dupa incheierea prezentului contract de comodat, toate amenajarile sau edificiile realizate de Comodatar vor ramane in proprietatea Comodantilor.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:
a) sa foloseasca si sa conserve bunurile imobile ca un bun proprietar;
b) sa foloseasca bunurile imobile conform destinatiei sale;
c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale bunurillor imobile (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparatii, amenajare sau eficicare constructii precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului);
d) raspunde conform legii daca bunurile imobile sufera deteriorari din vina sa.

3.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:
a) sa predea spre folosinta comodatarului bunurile imobile primate comodat si sa-i asigure posesia pe toata durata contractului;
b) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale bunurile immobile predate pentru folosita.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada nelimitata de timp.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, in urmatoarele cazuri:
- prin acordul comun partilor
- de oricare dintre parti fara o explicare a motivatiei intentiei de incetare.

Dupa incheierea prezentului contract de comodat, toate amenajarile sau edificiile realizate de Comodatar vor ramane in proprietatea Comodantilor.

5.2 Partea care invoca incetarea a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 In cazul in care incetarea contractului este cauzata de culpa uneia din parti, aceasta va raspunde pentru daunele suportate de cealalta parte ca urmare a incetarii contractului.

VI. LITIGII

6.1 Eventualele neintelegeri intervenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de catre instantele judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, prin actiune in justitie in daune-interese adresata instantei competente.

7.3 Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi **01.03.2023**, data semnarii lui.

COMODANTI	**COMODATAR**
Abagief Mihai,	Digital Tree SRL,
	prin reprezentant legal, Abagief Mihai
Abagief Mihaela Elena,	